

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**о проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с ул. Доблести)**

### Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Планета»
Место нахождения:	199034, Санкт-Петербург, 18 Линия В.О., дом 5
Режим работы:	Понедельник - Пятница: 09.00 – 18.00; суббота, воскресенье: выходной
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 03 апреля 2009 года - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 007054544 выдано 03 апреля 2009 года, ОГРН 1097847096731, ИНН 7814435081/ КПП 781401001
Об учредителях (участниках) застройщика:	Физическое лицо Безбородова Ирина Всеволодовна – 100 % долей.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	Нет
Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит.
О финансовом результате текущего года:	- Финансовый результат (прибыль): 19 тыс. рублей.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	- Размер кредиторской задолженности – 31 744 000,00 руб. - Размер дебиторской задолженности – 40 660 000,00 руб.

### Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Реализация инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Начало строительства объекта – I квартал 2011 года; Окончание строительства объекта – I квартал 2013 года
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Управления Государственной вневедомственной экспертизы № 591-1-10 от 11/03/2011 года, регистрационный № 78-1-4-0113-11.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-08005220-2010 от 24 марта 2011 г. со сроком действия до 24 января 2013 г.
О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 08/ЗКС-000110 от 11.11.2009 года, заключенного с Комитетом по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга.
О площади земельного участка:	Земельный участок площадью 26 517 кв. м. Кадастровый номер 78:40:8341:24
Об элементах благоустройства:	Предусмотрена организация подъездов и подходов к жилому комплексу, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона), покрытие тротуаров из бетонной плитки; Площадки для отдыха детей и взрослого населения; Спортивная площадка; Контейнерная площадка для сбора мусора; Озеленение свободных участков территории.
О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Земельный участок для строительства жилого дома находится в Красносельском районе, квартал 21 и ограничен с севера территорией проектируемого детского сада, с востока – участком проектируемого жилого дома, с юга и запада находится Ленинский проспект и внутриквартальный проезд общего пользования. Участок не благоустроен, свободен от зеленых насаждений.

<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>- квартир; - гаражей; - иных объектов недвижимости.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p><b>Общая площадь квартир – 43 270,0 кв. м.</b> <b>Общее количество квартир – 896, в т.ч.:</b> <b>1-комнатные – 602 шт.</b> <b>2-комнатные – 289 шт.</b> <b>3-комнатные – 3 шт.</b> <b>5-комнатные – 2 шт</b> <b>Площадь встроенных коммерческих помещений – 1955,00 кв. м.</b></p> <p><b><u>Встроенно-пристроенные учреждения обслуживания и подземная автостоянка:</u></b> <b>Площадь подвала с автостоянкой – 8 018,3 кв. м.;</b> <b>Коммерческие помещения – 1 955,0 кв. м.;</b> <b>Площадь опорного пункта охраны порядка – 171,0 кв. м.</b></p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p><b>Автостоянка и нежилые помещения.</b></p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p><b>Лестничные клетки;</b> <b>Лифты;</b> <b>Лифтовые холлы;</b> <b>Тамбуры;</b> <b>Лестницы;</b> <b>Инженерные и подсобные службы жилого дома:</b> <b>• в одомерный узел;</b> <b>• теплоцентры;</b> <b>• насосные;</b> <b>• электрощитовые;</b> <b>• венткамеры.</b> <b>Инженерно-техническое оборудование;</b> <b>Земельный участок.</b></p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – I Квартал 2013 года.</b></p>
<p>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p><b>1. Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга;</b> <b>2. Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга;</b> <b>3. Застройщик;</b> <b>4. Эксплуатирующая организация;</b> <b>5. Заказчик;</b> <b>6. Генеральный проектировщик.</b></p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p><b>Застрахована гражданская ответственность Застройщика в связи с выполнением проектных и строительных работ.</b></p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p><b>Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 1 950 324 500 рублей.</b></p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p><b>Заказчик – ООО «ГК «ГОРОД».</b></p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p><b>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</b></p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</p>	<p><b>На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются.</b></p>

Генеральный директор  
ООО «Планета»

И.В. Безбородова